



органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район

Газета распространяется бесплатно

31 мая 2023 № 19 (321)

В сегодняшнем номере публикуются следующие документы:

от 31.05.2023	РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	№ 388	г. Кореновск	О внесении изменений в Устав муниципального образования Кореновский район	Об установлении предельного максимального размера земельных участков, предоставляемых для выпаса скота и сенокосения гражданам в аренду без проведения торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район
от 31.05.2023 г.	РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	№ 389	г. Кореновск	О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 30 ноября 2022 года №286 «О бюджете муниципального образования Кореновский район на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями, внесенными решением Совета муниципального образования Кореновский район от 28 декабря 2022 года № 313, от 15 февраля 2023 года № 331, от 29 марта 2023 года № 360, от 13 апреля 2023года № 376)	РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
от 31.05.2023 г.	РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	№ 390	г. Кореновск	Об утверждении Отчета об исполнении бюджета муниципального образования Кореновский район за 2022 год	РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
от 31.05.2023	РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	№ 391	г. Кореновск	О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 23 декабря 2019 года № 629 «Об утверждении Положения об оплате труда выборного должностного лица муниципального образования и муниципальных служащих муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 28 апреля 2021 № 81)	РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
от 31.05.2023	РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	№ 392	г. Кореновск	О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 30 ноября 2022 года № 290 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2023-2025 годы»	РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
от 31.05.2023	РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	№ 396	г. Кореновск		РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ		ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Совета муниципального образования Кореновский район от 31.05.2023 № 388
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН		
от 31.05.2023	№ 388	
г. Кореновск		Изменения в Устав муниципального образования Кореновский район
О внесении изменений в Устав муниципального образования Кореновский район		
В целях приведения Устава муниципального образования Кореновский район в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 35, статьей 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ: 1. Внести в Устав муниципального образования Кореновский район, принятый решением Совета муниципального образования Кореновский район от 29 марта 2017 года № 198 (в редакции решений Совета муниципального образования Кореновский район от 18 мая 2018 года № 383, от 31 октября 2018 года № 437, от 29 мая 2019 года № 528, от 23 июня 2020 № 691, от 30 июня 2021 №107, от 25 мая 2022 № 205, от 26 октября 2022 № 265), изменения согласно приложению. 2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам законности, имущества, правопорядка, правовой защиты граждан и местного самоуправления Совета муниципального образования Кореновский район (Стинский). 3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, произведенного после государственной регистрации.		
Глава муниципального образования Кореновский район С.А. Голобородько	Председатель Совета муниципального образования Кореновский район В.В. Слепухин	1. Статью 7.1 дополнить частью 4 следующего содержания: «4. По инициативе органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район могут быть учреждены и другие знаки почта поощрительного характера. Порядок их присвоения и награждения определяется Положением, утверждаемым муниципальными правовыми актами Совета муниципального образования Кореновский район и (или) администрации муниципального образования Кореновский район.» 2. В части 10 статьи 20.2 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора». 3. Статью 23 дополнить частью 8 следующего содержания: «8. К депутатам, замещающим должность в Совете, относятся председатель Совета, его заместитель (заместители), председатель комиссии Совета и его заместитель (заместители), секретарь комиссии Совета ». 4. В части 7 статьи 24 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора». 5. Статью 24 дополнить частью 7.1 следующего содержания: «7.1. Полномочия депутата Совета прекращаются досрочно решением Совета в случае отсутствия депутата Совета без уважительных причин на всех заседаниях Совета в течение шести месяцев подряд.». 6. В подпункте «б» пункта 2 части 9 статьи 30 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора». 7. Статью 31 дополнить частью 2.1 следующего содержания: «2.1. Один раз в год не позднее четырех месяцев после окончания календарного года глава района представляет Совету ежегодный отчет о результатах своей деятельности, деятельности администрации, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом.

- Статью 7.1 дополнить частью 4 следующего содержания:
«4. По инициативе органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район могут быть учреждены и другие знаки почета поощрительного характера. Порядок их присвоения и награждения определяется Положением, утверждаемым муниципальными правовыми актами Совета муниципального образования Кореновский район и (или) администрации муниципального образования Кореновский район.»
- В части 10 статьи 20.2 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора».
- Статью 23 дополнить частью 8 следующего содержания:
«8. К депутатам, замещающим должность в Совете, относятся: председатель Совета, его заместитель (заместители), председатель комиссии Совета и его заместитель (заместители), секретарь комиссии Совета».
- В части 7 статьи 24 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора».
- Статью 24 дополнить частью 7.1 следующего содержания:
«7.1. Полномочия депутата Совета прекращаются досрочно решением Совета в случае отсутствия депутата Совета без уважительных причин на всех заседаниях Совета в течение шести месяцев подряд.»
- В подпункте «б» пункта 2 части 9 статьи 30 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора».
- Статью 31 дополнить частью 2.1 следующего содержания:
«2.1. Один раз в год не позднее четырех месяцев после окончания календарного года глава района представляет Совету ежегодный отчет о результатах своей деятельности, деятельности администрации, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом.

По итогам рассмотрения ежегодного отчета Совет принимает решение об утверждении или не утверждении результатов деятельности главы района. По результатам оценки Советом ежегодного отчета главы района, деятельность главы района может быть признана неудовлетворительной.

Отчет подлежит размещению на официальном сайте района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения Совета.».

8. В части 5 статьи 32 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора».

9. Пункт 4 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«4) создает, реконструирует и поддерживает в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальные системы оповещения населения, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;».

10. Наименование главы 6 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 6. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СЛУЖБА»

11. Статью 50 признать утратившей силу.

12. В частях 2 и 3 статьи 52 слова «Реестре муниципальных должностей и» исключить.

13. В статье 86 слова «глава администрации (губернатор)» в соответствующих падежах заменить словом «Губернатор» в соответствующих падежах.

Глава муниципального образования Кореновский район	С.А. Голобородько
--	-------------------

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 31.05.2023 г.	№ 389
г. Кореновск	

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 30 ноября 2022 года №286 «О бюджете муниципального образования Кореновский район на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями, внесенными решением Совета муниципального образования Кореновский район от 28 декабря 2022 года № 313, от 15 февраля 2023 года № 331, от 29 марта 2023 года № 360, от 13 апреля 2023года № 376)

Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ :

1. Внести в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 30 ноября 2022 года № 286 «О бюджете муниципального образования Кореновский район на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Кореновский район (далее по тексту – районный бюджет) на 2023 год:

- 1) общий объем доходов в сумме 2 128 588,8тыс. рублей;
- 2) общий объем расходов в сумме 2 261 442,3тыс. рублей;
- 3) верхний предел муниципального внутреннего долга муниципального образования Кореновский район на 1 января 2024 года в сумме 281 000,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям муниципального образования Кореновский район в сумме 0,0 тыс. рублей;
- 4) дефицит районного бюджета в сумме 132 853,5 тыс. рублей ».

1.2. Пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2024 год и на 2025 год:

- 1) общий объем доходов на 2024 год в сумме 2 016 672,8 тыс. рублей и на 2025 год в сумме 1 730 793,1 тыс. рублей;
- 2) общий объем расходов на 2024 год в сумме 2 016 672,8 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 83 730,0 тыс. рублей, и на 2025 год в сумме 1 730 793,1 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 123 167,1 тыс. рублей;
- 3) верхний предел муниципального внутреннего долга муниципального образования Кореновский район на 1 января 2025 года в сумме 281 000,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям муниципального образования Кореновский район в сумме 0,0 тыс. рублей, и верхний предел муниципального внутреннего долга муниципального образования Кореновский район на 1 января 2026 года в сумме 281 000,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям муниципального образования Кореновский район в сумме 0,0 тыс. рублей;
- 4) дефицит (профицит) районного бюджета на 2024 год в сумме 0,0 тыс. рублей и дефицит (профицит) районного бюджета на 2025 год в сумме 0,0 тыс. рублей.

1.3. Пункт 10 Решения изложить в следующей редакции:

Утвердить в составе ведомственной структуры расходов районного бюджета на 2023 год:

- 1) общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств, в сумме 82 044,0 тыс. рублей;
- 2) размер резервного фонда администрации муниципального образования Кореновский район в сумме 100,0 тыс. рублей;

3) объем бюджетных ассигнований инвестиционного фонда муниципального образования Кореновский район в сумме 339 685,8 тыс. рублей.

1.4. Пункт 11 Решения изложить в следующей редакции:

Утвердить в составе ведомственной структуры расходов районного бюджета на 2024 и 2025 годы:

- 1) общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств, на 2024 год в сумме 71 558,5 тыс. рублей и на 2025 год в сумме 69 044,2 тыс. рублей;
- 2) размер резервного фонда администрации муниципального образования Кореновский район на 2024 год в сумме 100,0 тыс. рублей и на 2025 год в сумме 100,0 тыс. рублей;
- 3) объем бюджетных ассигнований инвестиционного фонда муниципального образования Кореновский район на 2024 год в сумме 329 266,7 тыс. рублей и на 2025 год в сумме 0,0 тыс. рублей.

1.5. Приложения № 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,15,17,18,23к Решению изложить в новой редакции (приложения № 1-16).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить его в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования Кореновский район С.А. Голобородько	Председатель Совета муниципального образования Кореновский район В.В. Слепухин
---	---

Полный текст Решения с приложениями размещен по ссылке:
<https://podsolnuh.media/documents/korenovsky-rayon/202305318854/>

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 31.05.2023 г.	№ 390
г. Кореновск	

Об утверждении Отчета об исполнении бюджета муниципального образования Кореновский район за 2022 год

Рассмотрев и обсудив представленный администрацией муниципального образования Кореновский район Отчет об исполнении бюджета муниципального образования Кореновский район за 2022 год, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1.Утвердить Отчет об исполнении бюджета муниципального образования Кореновский район за 2022 год по доходам в сумме 2 178 444,7 тыс. рублей и по расходам в сумме 2 207 940,3 тыс. рублей, с превышением расходов над доходами (дефицит районного бюджета) в сумме 29 495,6 тыс. рублей и со следующими показателями:

1) доходов местного бюджета за 2022 год по кодам классификации доходов бюджетов согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2) расходов местного бюджета за 2022 год по кодам видов доходов, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам местного бюджета согласно приложению № 2 к настоящему решению;

3) расходов местного бюджета за 2022 год по ведомственной структуре расходов местного бюджета согласно приложению № 3 к настоящему решению;

4) расходов местного бюджета за 2022 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов согласно приложению № 4 к настоящему решению;

5) расходов местного бюджета по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации деятельности согласно приложению № 5 к настоящему решению;

6) источников финансирования дефицита местного бюджета за 2022 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению № 6 к настоящему решению;

7) источников финансирования дефицита местного бюджета за 2022 год по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников финансирования дефицитов бюджетов классификации операций сектора государственного управления, относящихся к источникам финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению № 7 к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссии по финансово-бюджетной политике, налоговым вопросам и социально-экономическому развитию района Совета муниципального образования Кореновский район (Колесникова).

3. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить его в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования Кореновский район С.А. Голобородько	Председатель Совета муниципального образования Кореновский район В.В. Слепухин
---	---

Полный текст Решения с приложениями размещен по ссылке:
<https://podsolnuh.media/documents/korenovsky-rayon/202305318839/>

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 31.05.2023	№ 391
г. Кореновск	

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 23 декабря 2019 года № 629 «Об утверждении Положения об оплате труда выборного должностного лица муниципального образования и муниципальных служащих муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 28 апреля 2021 № 81)

В соответствии со статьёй 22 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьёй 20 Закона Краснодарского края от 8 июня 2007 года № 1244-КЗ «О муниципальной службе в Краснодарском крае», на основании статьи 24 Устава муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 23 декабря 2019 года № 629 «Об утверждении Положения об оплате труда выборного должностного лица муниципального образования и муниципальных служащих муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 28 апреля 2021 № 81) изменения, изложив приложения № 1, 2 к Положения об оплате труда выборного должностного лица муниципального образования и муниципальных служащих муниципального образования Кореновский район в новой редакции (приложение № 1,2).

2. Признать утратившим силу:

- пункт 1.2. решения Совета муниципального образования Кореновский район от 28 апреля 2021 года № 81 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 23 декабря 2019 года №629 «Об утверждении Положения об оплате труда выборного должностного лица муниципального образования и муниципальных служащих муниципального образования Кореновский район»;

- решение Совета муниципального образования Кореновский район от 30 ноября 2022 года № 288 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 23 декабря 2019 года № 629 «Об утверждении Положения об оплате труда выборного должностного лица муниципального образования и муниципальных служащих муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 28 апреля 2021 № 81)».

3. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 июня 2022 года.

Глава муниципального образования Кореновский район С.А. Голобородько	Председатель Совета муниципального образования Кореновский район В.В. Слепухин
---	---

Полный текст Решения с приложениями размещен по ссылке:
<https://podsolnuh.media/documents/korenovsky-rayon/202305318857/>

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 31.05.2023	№ 392
г. Кореновск	

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 30 ноября 2022 года № 290 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2023-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 30 ноября 2022 года № 290 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2023-2025 годы», изложив Раздел 4 приложения в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования Кореновский район С.А. Голобородько	Председатель Совета муниципального образования Кореновский район В.В. Слепухин
---	---

Полный текст Решения с приложениями размещен по ссылке:
<https://podsolnuh.media/documents/korenovsky-rayon/202305318848/>

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 31.05.2023	№ 396
г. Кореновск	

Об установлении предельного максимального размера земельных участков, предоставляемых для выпаса скота и сенокосения гражданам в аренду без проведения торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район

В соответствии со статьей 9 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», учитывая письмо министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 22 января 2021 года № 206-01-04-629/21 «О нормах предоставления земельных участков для сенокосения и выпаса скота», письмо департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 мая 2023 года № 52-32-06-20586/23 «О нормативе отвода земель для сенокосения», а также в целях эффективного использования земель в границах сельских поселений Кореновского района для выпаса скота и сенокосения, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Установить предельный максимальный размер земельных участков, предоставляемых для выпаса скота и сенокосения гражданам в аренду без проведения торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район в размере на 1 условную голову сельскохозяйственных животных 1,01 га.
2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам законности, имущества, правопорядка, правовой защиты граждан и местного самоуправления Совета муниципального образования Кореновский район (Стинский).
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования Кореновский район С.А. Голобородько	Председатель Совета муниципального образования Кореновский район В.В. Слепухин
---	---

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 31.05.2023г. Кореновск № 400

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 16 ноября 2020 года № 22 «О Регламенте Совета муниципального образования Кореновский район» (с изменениями, внесенными решением Совета муниципального образования Кореновский район от 27.04.2022 № 199)

В соответствии с Уставом муниципального образования Кореновский район Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Внести в Регламент Совета муниципального образования Кореновский район следующие изменения:
 - 1.1. статью 37 добавить пунктом 10.1 следующего содержания:
«10.1.отсутствия депутата Совета без уважительных причин на всех заседаниях Совета в течение шести месяцев подряд;».
 - 1.2. абзац 1 пункта 12 статьи 39 изложить в новой редакции:
«12. В случае катастрофы природного или техногенного характера, пожара, наводнения, землетрясения, эпидемии или эпизоотии, а также в случае введения на территории Кореновского района и Краснодарского края режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, ограничительных мероприятий (карантина), чрезвычайного положения, в других случаях, ставящих под угрозу жизнь или нормальные жизненные условия всего населения или его части, а так же по объективным причинам, при необходимости оперативного (неотложного) принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции Совета, сессии (заседания) могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, таких как видео-конференц-связь, заочное голосование путем опроса депутатов и направления бюллетеня голосования согласно прилагаемой формы к регламенту (приложение) по средствам электронной почты и других видов электронно-цифрового взаимодействия.».
2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.
3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования Кореновский район С.А. Голобородько	Председатель Совета муниципального образования Кореновский район В.В. Слепухин
---	---

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2023г. Кореновск № 989

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 8 февраля 2022 года № 165 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 28 ноября 2022 года № 1833)

Руководствуясь пунктом 2 статьи 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях упорядочения оплаты труда работни-ков муниципальных учреждений муниципального образования Кореновский район администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 8 февраля 2022 года № 165 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 28 ноября 2022 года № 1833) следующие изменения:
 - 1.1. Приложение № 2 Размеры должностных окладов работников муниципальных учреждений муниципального образования Кореновский район изложить в новой редакции (прилагается).
 2. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.
 3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 июля 2023 года.

Глава муниципального образования Кореновский район	С.А. Голобородько
--	-------------------

Полный текст Постановления с приложениями размещен по ссылке:
<https://podsolnuh.media/documents/korenovsky-rayon/202305308866/>

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2023г. Кореновск № 990

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 174 «Об утверждении порядка распоряжения земельными участками на территории сельских поселений Кореновского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Коренов-

ский район», Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района 06 июля 2023 года, в 10 часов 00 минут, электронная площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») <https://www.roseltorg.ru/> (далее — электронная площадка).

- Форма аукциона:
по Лотам №1, №2 участниками аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.
- 1.1. Утвердить предмет аукциона:
Лот № 1.

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0907000:615, площадью: 14357 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, станция Платнировская, район бригады №6, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка, расположен в зоне с особыми условиями использования территории: прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов - прибрежная защитная полоса балки Джимайлова на территории Динского и Кореновского районов, реестровый номер: 23:00-6.39, учетный номер: 23.00.2.276:

- 1) учетный номер части: 23:12:0907000:615/1, площадью 4921 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судострои-тельных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежных защитных полос наряду ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоохранная зона, зона охраны природных объектов - Водоохранная зона балки Джимайлова на территории Динского и Кореновского районов, реестровый номер: 23:00-6.148, учетный номер: 23.00.2.275:

- 2) учетный номер части: 23:12:0907000:615/2, площадью 10930 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судострои-тельных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооруже-ниями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 21071 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки — 16856 рублей 80 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 632 рублей 13 копейки.

Срок аренды – 5 лет.

Лот №2.
Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0401019:11, площадью: 130000 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Журавский, х. Казаче-Малеваний, Южная окраина, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для выращивания сельскохозяйственной продукции. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка, расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов - охранный зона ВЛ-35 кВ "КНПС - Баканская с отпайками на ПС Саук-Дере 35/6 кВ, ПС Неберджай, ПС Саук-Дере 35/10 кВ", реестровый номер: 23:00-6.179, учетный номер: 23.00.2.61:

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помешаниях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свы-

ше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 169627 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки — 135701 рублей 60 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 5088 рублей 81 копеек.

Срок аренды – 5 лет.

2. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 01.06.2023 года в 11 часов 00 минут по местному времени;

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 30.06.2023 года в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 04.07.2023 года.

3. Управлению земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (Наумова):

3.1. В срок до 02 июня 2023 года разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в сети Интернет, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. В срок до 02 июня 2023 года обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативно-правовых актов Уставом муниципального образования Кореновский район, с указанием сведений, предусмотренных пунктами 21, 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информа-ционно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район С.В. Колупайко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования	
Кореновский район	С.В. Колупайко

 АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ	 № 991
от 31.05.2023	г. Кореновск

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 174 «Об утверждении порядка распоряжения земельными участками на территории сельских поселений Кореновского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район», Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района 05 июля 2023 года, в 10 часов 00 минут, электронная площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») <https://www.roseltorg.ru/> (далее — электронная площадка).

Форма аукциона:

по Лотам №1, №2, №3 аукцион является открытым по составу участников;

по Лотам №4, №5, №6, №7, №8, №9 участниками аукциона по продаже земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

1.1. Утвердить предмет аукциона:

Лот №1.

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0301019:97, площадью: 134000 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, Дядьковское сельское поселение, участок расположен в 0,2 км южнее станицы Дядьковская, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка, расположен в зоне с особыми условиями использования территории: водоохранная зона, зона охраны природных объектов - границы части (контур 4) водоохранной зоны реки Бейсужек Левый на участке г. Кореновск Кореновского района – пос. Новый Тимашевского района Краснодарского края (всего контуров 4), реестровый номер: 23:12-6.65, учетный номер: 23.12.2.549:

1) учетный номер части: 23:12:0301019:97/1, площадью 25321 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17. В границах водоохранных зон(в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ) запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Охрannая зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов - границы охрannой зоны ВЛ-10 кВ СГ-1, входящей в ЭСК 10 кВ СГ-1 от ПС-35/10 кВ "Сергиевская" с входящими ВЛ и ТП, реестровый номер: 23:12-6.576, учетный номер: 23.12.2.551:

2) учетный номер части: 23:12:0301019:97/2, площадью 6762 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра.

Придорожная полоса, зона охраны искусственных объектов - часть (4 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Платнировская – ст-ца Сергиевская – ст-ца Дядьковская» на территории муниципального образования Кореновский район, реестровый номер: 23:12-6.420, учетный номер: 23.12.2.564:

3) учетный номер части: 23:12:0301019:97/3, площадью 21291 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Охрannая зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов - охрannая зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Журавская –Дядьковская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Дядьковская» с прилегающей ВЛ, реестровый номер: 23:12-6.579, учетный номер: 23.12.2.23:

4) учетный номер части: 23:12:0301019:97/4, площадью 15152 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Иные зоны с особыми условиями использования территории - зона подтопления территории ст. Дядьковская Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Левый Бейсужек (Бейсужек (Южный Бейсужек)) 1% обеспеченности, реестровый номер: 23:12-6.1734:

5) учетный номер части: 23:12:0301019:97/5, площадью 465 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ "Об установлении зон затопления, подтопления" от 24.09.2020 № 141-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Охрannая зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов - Охрannая зона ВЛ-10 кВ ДЯ-1, входящая в ЭСК 10 кВ ДЯ-1 от ПС-35/10 кВ «Дядьковская» с входящими ВЛ и ТП, реестровый номер: 23:12-6.205, учетный номер: 23.12.2.54:

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Иные зоны с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний до газопровода Каневская – Усть - Лабинск (от Усть-Лабинской ГРС до Каневской ПЗРГ), реестровый номер: 23:00-6.823.

Охрannая зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов - охрannая зона ВЛ-10 кВ СГ-1, входящая в ЭСК 10 кВ СГ-1 от ПС-35/10 кВ «Сергиевская» с входящими ВЛ и ТП, реестровый номер: 23:12-6.459, учетный номер: 23.12.2.66:

постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу

объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Территория объекта культурного наследия, реестровый номер: 23:12-8.171: 6) учетный номер части: 23:12:0301019:97/6, площадью 27076 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Территория выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа «Дядьковский 34» (3 насыпи), ст. Дядьковская, 0,4 км к юго-востоку от станицы. Приказ администрации Краснодарского края "Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия" от 15.12.2021 № 980-кн выдан: Администрация Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): На территории объекта № 980-кн выдан: Администрация Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): На территории объекта археологического наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории объекта археологического наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту. Границы территории объекта археологического наследия могут быть откорректированы по результатам археологических полевых работ. Приказ Администрации Краснодарского края от 15.12.2021г. №980-кн (1. «Курганная группа «Дядьковский 34»); Реестровый номер границы: 23:12-8.171; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа «Дядьковский 34»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия;9

Индекс: Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Дядьковская, 0,4 км к юго-востоку от станицы.

Согласно ст. 49 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся 15 гражданском обороте раздельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.03.2002 № 73-ФЗ. В соответствии с п. 2 ст. 9) Земельного кодекса РФ, земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением, изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются. Указанные земли, занятые объектами археологического наследия, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами (ст. 27 Земельного кодекса РФ).

Согласно ст. 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение договоров, предусматривающих передачу права собственности или иных вещей прав на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия, земельным участком, в границах которого располагается объект археологического наследия, осуществляется с учетом требований, установленных пп. 7 - 10 ст. 48 указанного Федерального закона. Решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о распоряжении находящимися в государственной или муниципальной собственности объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия, земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельным участком, в границах которого располагается объект археологического наследия, должно содержать сведения об отнесении объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр, или к выявленным объектам культурного наследия, о нахождении в границах земельного участка объекта археологического наследия и об обязанности лица, к которому) переходит имущество право на указанные объекты или земельные участки, выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования в отношении объекта культурного наследия.

Охранное обязательство на вышеуказанный объект культурного наследия в настоящее время не утверждено. Согласно п. 9 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенного в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, являющихся объектами сделки, не оформлены охранные документы, лицо, у которого возникает право собственности на объект культурного наследия, включенного в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, обязан выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пп. 1 -3 ст. 47.3 настоящего Федерального закона, соблюдать установленный ст. 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного ст. 47.6 настоящего Федерального закона. После получения указанного охранного обязательства лицом, которому объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, указанное лицо обязано обеспечить внесение в договоры, предусматривающие передачу третьим лицам права владения и (или) пользования таким объектом, изменений, предусматривающих в качестве существенного условия обязательства лица, во владении и (или) пользовании которого находится указанное имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, а также порядок и условия их выполнения.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных,, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объеки/ культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историкод градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам (п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия:

для курганов высотой до 1 м - 50 м от границ памятника по всем} периметру; для курганов высотой до 2 м - 75 м от границ памятника по всему периметру; для курганов высотой до 3 м - 125 м от границ памятника по всем} периметру; для курганов высотой свыше 3 м - 150 м от границ памятника по всему периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охра-

ны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Согласно пп. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы на земельном участке, в пределах которого расположен объект культурного наследия, а также на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия и получивших заключения историко-культурной экспертизы проектной документации.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков определена по результатам рыночной оценки – 2205010 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки — 1764008 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки – 66150 рублей 30 копеек.

Лот №2.

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0301019:60, площадью: 123000 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ст. Дядьковской. Участок находится примерно в 0,1 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, Дядьковское с/п, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Сведения об ограничении по использованию земельного участка, расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов - границы охранный зоны электрической подстанции ПС-35/10 кВ "Дядьковская" в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ "Дядьковская" с прилегающей ВЛ, реестровый номер: 23:12-6.627, учетный номер: 23.12.2.112:

1) учетный номер части: 23:12:0301019:60/1, площадью 1579 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов - границы охранный зоны ВЛ-10 кВ СГ-1, входящей в ЭСК 10 кВ СГ-1 от ПС-35/10 кВ "Сергиевская" с входящими ВЛ и ТП, реестровый номер: 23:12-6.576, учетный номер: 23.12.2.551:

2) учетный номер части: 23:12:0301019:60/2, площадью 12225 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных мзевов, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра.

Придорожная полоса, зона охраны искусственных объектов - часть (4 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Платиновская – ст-ца Сергиевская – ст-ца Дядьковская» на территории муниципального образования Кореновский район, реестровый номер: 23:12-6.420, учетный номер: 23.12.2.564:

3) учетный номер части: 23:12:0301019:60/3, площадью 34295 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов - охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Журавская – Дядьковская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Дядьковская» с прилегающей ВЛ, реестровый номер: 23:12-6.579, учетный номер: 23.12.2.23:

4) учетный номер части: 23:12:0301019:60/4, площадью 18481 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов - ЭСК ПС – 35/10 кВ «Искра» с прилегающей ВЛ, реестровый номер: 23:12-6.277, учетный номер: 23.12.2.7:

5) учетный номер части: 23:12:0301019:60/5, площадью 3890 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 24 февраля

2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охрannая зона геодезического пункта, зона охраны искусственных объектов - Охрannая зона пункта государственной геодезической сети "Дядьковская Нов.", реестровый номер: 23:12-6.1009, учетный номер: 23.12.2.658:

б) учетный номер части: 23:12:0301019:60/6, площадью 16 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.

Охрannая зона геодезического пункта, зона охраны искусственных объектов - охрannая зона пункта государственной нивелирной сети "Дядьковская Нов.", расположенного на территории Кореновского района, Краснодарского края, реестровый номер: 23:12-6.1312:

7) учетный номер части: 23:12:0301019:60/7, площадью 16 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

Иные зоны с особыми условиями использования территории - зона подтопления территории ст. Дядьковская Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Левый Бейсужек (Бейсужек (Южный Бейсужек)) 1% обеспеченности, реестровый номер: 23:12-6.1734:

8) учетный номер части: 23:12:0301019:60/8, площадью 7100 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно схеме территориального планирования муниципального образования Кореновский район (Карта территорий объектов культурного наследия): Курганная группа (3 насыпи), ст-ца Дядьковская, юго-западная окраина станицы.

Согласно ст. 49 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся 15 гражданском обороте раздельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.03.2002 № 73-ФЗ. В соответствии с п. 2 ст. 9) Земельного кодекса РФ, земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением, изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются. Указанные земли, занятые объектами археологического наследия, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами (ст. 27 Земельного кодекса РФ).

Согласно ст. 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение договоров, предусматривающих передачу права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия, земельным участком, в границах которого располагается объект археологического наследия, должно содержать сведения об отнесении объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр, или к выявленным объектам культурного наследия, о нахождении в границах земельного участка объекта археологического наследия и об обязанности лица, к которому) переходит имущественное право на указанные объекты или земельные участки, выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования в отношении объекта культурного наследия.

Охранное обязательство на вышеуказанный объект культурного наследия в настоящее время не утверждено. Согласно п. 9 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенного в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, являющихся объектами сделки, не оформлены охранные документы, лицо, у которого возникает право собственности на объект культурного наследия, включенного в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пп. 1 -3 ст. 47.3 настоящего Федерального закона, соблюдать установленный ст. 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения такому лицу охрannого обязательства, предусмотренного ст. 47.6 настоящего Федерального закона. После получения указанного охрannого обязательства лицом, которому объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежат на праве собственности или ином вещном праве, указанное лицо обязано обеспечить внесение в договоры, предусматривающие передачу третьим лицам права владения и (или) пользования таким объектом, измененй, предусматривающих в качестве существенного условия обязательства лица, во владении и (или) пользовании которого находится указанное имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, а также порядок и условия и.л. выполнения.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных,, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению обьект/ культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историкод градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам (п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного насле-

дия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия:

для курганов высотой до 1 м - 50 м от границ памятника по всем) периметру; для курганов высотой до 2 м - 75 м от границ памятника по всему периметру; для курганов высотой до 3 м - 125 м от границ памятника по всем} периметру; для курганов высотой свыше 3 м - 150 м от границ памятника по всему периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объекта*! культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Согласно пп. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы на земельном участке, в пределах которого расположен объект культурного наследия, а также на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия и получивших заключения историко-культурной экспертизы проектной документации.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков определена по результатам рыночной оценки – 2041788 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки — 1633430 рублей 40 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки – 61253 рублей 64 копеек.

Лот №3.

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0503000:455, площадью: 4790 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Пролетарское сельское поселение, хутор Бабиче-Кореновский, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – растениеводство. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков определена по результатам рыночной оценки – 44880 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки — 35904 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки – 1346 рублей 40 копеек.

Лот № 4.

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0101005:334, площадью: 34989 кв.м, местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – питомники. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки – 322648 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки — 258118 рублей 40 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки – 9679 рублей 44 копейки.

Лот №5.

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0101001:429, площадью: 51736 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Кореновский, п. Новоберезанский, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – растениеводство. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков определена по результатам рыночной оценки – 939376 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки — 751500 рублей 80 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки – 28181 рублей 28 копеек.

Лот №6.

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0701011:162, площадью: 52888 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Бураковский, ул. Коммунистическая, район дома 80, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Водоохранная зона, зона охраны природных объектов - водоохранная зона реки Бейсужек Левый, реестровый номер: 23:12-6.891, учетный номер: 23.12.2.653:

1) учетный номер части: 23:12:0701011:162/1, площадью 12247 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативных допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Иные зоны с особыми условиями использования территории - зона подтопления территории х. Бураковский Бураковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Левый Бейсужек 1% обеспеченности, реестровый номер: 23:12-6.1285:

2) учетный номер части: 23:12:0701011:162/2, площадью 52810 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты та-

ких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов - охранная зона ВЛ-10 кВ БУ-5, входящая в ЭСК 10 кВ БУ-5 от ПС-35/10 кВ «Бураковская» с входящими ВЛ и ТП, реестровый номер: 23:12-6.195, учетный номер: 23.12.2.61:

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой сыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков определена по результатам рыночной оценки – 960293 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки — 768234 рубля 40 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки – 28808 рублей 79 копеек.

Лот №7.
Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0104000:399, площадью: 15000 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Росийская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Новоберезанское сельское поселение, поселок Раздольный, участок №1, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – растениеводство. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков определена по результатам рыночной оценки – 373170 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки — 298536 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки – 11195 рублей 10 копеек.

Лот №8.
Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0701003:120, площадью: 12004 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Кореновский, с/п Бураковское, х. Бураковский, ул. Пролетарская, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – питомники. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка, расположен в зоне с особыми условиями использования территории: иные зоны с особыми условиями использования территории - зона подтопления территории х. Бураковский Бураковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Левый Бейсужек 1% обеспеченности, реестровый номер: 23:12-6.1285:

в соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков определена по результатам рыночной оценки – 298636 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки — 238908 рублей 80 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки – 8959 рублей 08 копеек.

Лот №9.
Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0701003:121, площадью: 12001 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Кореновский, с/п Бураковское, х. Бураковский, ул. Пролетарская, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – питомники. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка, расположен в зоне с особыми условиями использования территории: иные зоны с особыми условиями использования территории - зона подтопления территории х. Бураковского Бураковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Левый Бейсужек 1% обеспеченности, реестровый номер: 23:12-6.1285:

в соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков определена по результатам рыночной оценки – 298561 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки — 238848 рублей 80 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки – 8956 рублей 83 копейки.

2. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района, указанных в пункте 1 настоящего постановления: дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 31.05.2023 года в 14 часов 00 минут по местному времени.

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 29.06.2023 года в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 03.07.2023 года.

3. Управлению земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (Наумова):

3.1. В срок до 01 июня 2023 года разместить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений

Кореновского района на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в сети Интернет, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. В срок до 01 июня 2023 года обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативно-правовых актов Уставом муниципального образования Кореновский район, с указанием сведений, предусмотренных пунктами 21, 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район С.В. Колупайко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Кореновский район	С.В. Колупайко
--	----------------

	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 31.05.2023	г. Кореновск	№ 993
О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 12 ноября 2021 года № 1401 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район»		

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 12 ноября 2021 года № 1401 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район», согласно приложению к настоящему решению (прилагается).

2. Управлению протокола администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать настоящее постановление официально и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Кореновский район	С.В. Колупайко
--	----------------

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ постановлением администрации муниципального образования Кореновский район
от 31.05.2023 № 993

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 12 ноября 2021 года № 1401 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район»
--

1. В приложении к постановлению:

1.1. В пункте 1 слова «Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. В пункте 4:

1.2.1. В абзаце 1 слова «муниципального недвижимого имущества» заменить словами «муниципального имущества».

1.2.2. В абзаце 4 слова «для недвижимого имущества не менее пяти лет и не более семи лет» заменить словами «для недвижимого имущества не менее пяти лет и не более семи лет, для движимого имущества – не менее трех лет и не более пяти лет».

Начальник управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район	М.Г. Наумова
---	--------------

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район

Учреждено Решением Совета Муниципального Образования Кореновский район от 27.03.2009 №936

Распространяется бесплатно согласно перечню рассылки, утвержденному Постановлением главы муниципального образования Кореновский район №1776 от 31.12.2015
Редактор Татьяна Ковалева
Ответственный за выпуск Юндина Светлана телефон 4-71-30

Газета отпечатана: ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ “КОРЕНОВСКАЯ ТИПОГРАФИЯ” ООО “Редакция газеты “Каневские зори” (г.Кореновск, ул.Красная, 83)
Печать офсетная.
Объем п.л. Подпись в печать по г рафику: 12.00.
Фактически: 12.00. Заказ 288 Тираж 100